**v.Prof.OA Dr.Dr. Angelo C. Troedhan**

*FA für Zahn- Mund- und Kieferheilkunde und Kiefer- Gesichtschirurgie*

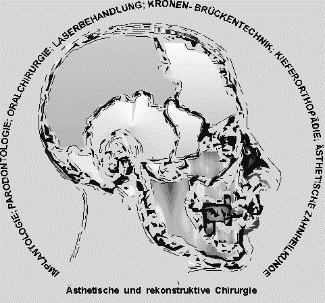
*Konsiliar-FA der Unfallabteilung des Wilhelminenspitals d.Gem.Wien*

*Konsiliar FA der Unfallabteilung des Krankenhauses Eisenstadt*

*Visting Professor Health Science University Vientiane, Dep. Oral & CMF Surgery & Alexandria University*

Erdbergstrasse 52-60 / 3 / 5, A-1030 Wien/Vienna

Tel: 01/544 91 28 FAX: 01/544 91 28 21 e-mail: [dr.troedhan@gmail.com](mailto:dr.troedhan@gmail.com) homepage: www.kieferchirurgie.at

**ZENTRUM FÜR ZAHN- MUND- UND KIEFERHEILKUNDE & KIEFER- GESICHTSCHIRURGIE**

**Ausschreibung Praxisübernahme von Prof.Dr.Dr. Angelo Troedhan**

**ab 1.1.2026**

**Standort: 1030 Wien, Erdbergstrasse 52-60, Wohnpark “Mitten im Dritten”/Business Block 3, TOP 5 – Objekt und Betriebsdaten**

**Hauserrichtung: 1997** (siehe: https://www.arwag.at/projekte/wohnpark-erdberg-1030-wien-miete/)

**Praxisfläche:** 300 m2 + 120 m2 Dachterrasse, gemeinsam genutzt mit DDr.Peter Jordan (Kassenarzt ZMK)

**Nettofläche Praxis Prof. Troedhan** 100 m2 (3 Behandlungsräume: 1x Paro-Behandlung, 1x kons.ZMK, 1x OP, 1x Büro)

**Gemeinsam genutzt mit Dr. Jordan:** 100 m2 (Steriraum, Röntgenraum/DVT, Sozialraum/Umkleide Assistentinnen, Privat-WC, Patienten-WC beh.gerecht, Warteraum, Dachterrasse begrünt mit Automower)

**Errichtung/Neubau der Ordination** incl. gerätetechnische Ausstattung: Jänner-März 2018

**Anteilige Mietkosten/Betriebskosten + 2 Garagenstellplätze:** 2.551.- € + 350.- € /Monat

**Anteilige Betriebskosten Nachzahlung per anno ca. 2.500.- €**

**Strom/Fernwärme** je nach Verbrauch

**Personal:** 1 dezidierte Paro-Assistentin mit allen Ausbildungen

1 Chirurgie/Kons. Assistentin

1 Rezeptionsassistentin (50%)

**Personalkosten Stand 2024 incl. Dienstgeberabgaben**/Nebenkosten etc.:

9.300.- € pro Monat

**Externe Firma tägliche Praxisreinigung:**

660.- € pro Monat

**Ausstattung:**

**Behandlunsgräume:**

2x DKL-Behandlungseinheiten in Maximalausstattung mit Micromotoren (keine Turbinen)

(siehe: <https://dkl.de/dkl-product/2fd448fb82194d58a5da5dfddd0c5875> )

3 x Decken-OP-Leuchten

1x elektrischer OP-Tisch mit Absaugung, alle Anschlüsse für OP-Narkosegerät für Konsiliar-Anästhesisten

1x EMS Airflow Prophylaxis-Master Cart, 1 ACTEON P5X BT (Paroraum)

1 x chairside Kleinbildröntgen DeGoetzen-ACTEON für Kons. und Chirurgie-Raum nutzbar

1x DÜRR Power Tower Bj. 2018 – (Absaugung/Druckluft/Amalgamabscheider für bis zu 10 Behandlungseinheiten) gemeinsame Nutzung

1x grosser Autoklav (gemeinsame Nutzung)

1x STATIM Kassettenautoklav für Schnellsterilisierung 12 Minuten (gemeinsame Nutzung)

1x MELAG Instrumentenaufbereitung

1x DÜRR automat. Handstück-Reinigung/Schmierung

1x Folienschweissgerät für Instrumente

**Geräte (neu 2018):**

2 x ACTEON-Composite UV-Lampen

2 x Glaskugelsterilisatoren Chairside

1 x ACTEON Servotome Elektrotome

1 x ACTEON Implant Center II (Implantatmotor/Piezotome), alle Arbeitsspitzen incl. Rhinoplastik-Kit

1 x ACTEON Piezotome CUBE

1 x ACTEON iSurge Implantatmotor

2 x ACTEON-DeGoetzen Chairside IO-Röntgensensoren medium size

12 x Primär und Ersatzwinkelstücke incl. Implantathandstücke/Chirurgiehandstücke

1 x Luxar Lumenis CO2-Laser (nur mehr teilweise funktionsfähig und nicht reparierbar)

**Röntgen (installiert 2018):**

ACTEON-DeGoetzen XMIND TRIUM DVT + Panoramaröntgen 110 x 80mm

Incl. Röntgenserver (2022) mit 4TB RAID 0 Festplatte + 2-fache externe Datensicherung

Incl. AIS3D Diagnostik- und Planungs/Konstruktions-Software (lifetime licence)

Incl. ACTEON Imaging Suite

(siehe <https://www.zwp-online.info/files/160897/Prosp_XMIND_trium_True_Low_Dose_DE_2019-02.pdf> )

**EDV (Workstations/PCs installiert 10/2020):**

1 x Industriestandard Patientenverwaltungsserver 24/7

Patientenverwaltungs- und Dokumentationssoftware: SOFTWORK “DENTAL PRO” incl. Lizenzen für 10 Arbeitsplatz-Clients

Laufende inplace externe Datensicherung/Backup

1Gb-Cat 5 Kabelnetzwerk mit Mehrfachanschlüssen in allen Räumen

1 Rezeptions-PC

1 Paro-Raum-PC

1 Steri-Raum-PC

1 Grafikworkstation Kons. Raum + 4K Bildschirm 43”

1 Grafikworkstation OP-Raum + 4K Bildschirm 43“

1 Grafikworkstation Büro + 2 x 4K-Bildschirm 43“

2 Verwaltungs-PCs Büro

3 Reserve-PCs

**Behandlunsangebote/Behandlungsspektrum Prof.Dr.Dr.Trödhan:**

siehe Homepage: [www.perfectsmileandface.com](http://www.perfectsmileandface.com)

**Praxis”gemeinschaft”/Kooperation mit DDr. Peter Jordan (Kassenzahnarzt)**

(legistisch 2 getrennte Ordinationen mit tlw. Ordinationssharing – Rezeption/Warteraum/WC/Sozialraum/Steriraum/Röntgenraum/Terrasse)

Die Ordinationen Dr. Jordan und Prof. Trödhan sind zwei völlig unabhängige und auch räumlich getrennte Ordinationsbereiche am Standort. Zur Kostenoptimierung werden lediglich die Mietkosten geteilt sowie die Bereiche Rezeption, Warteraum, WC, Sozialraum, Steriraum, Röntgenraum und Terrasse gemeinsam genutzt. Historisch ist Dr. Jordan schon seit ca. 30 Jahren Zuweiser an Prof. Trödhan für oralchirurgische Leistungen (RZ/WSR/Augmentationen/Implantologie). Deswegen wurde im Zuge der Ordinationsverlegungen von Dr. Jordan und Prof. Trödhan 2017 beschlossen, zur Kostenoptimierung und organisatorischen Vereinfachungen der oralchir. Patientenversorgung das Ordinationsstandort-Sharing umzusetzen. Der Kernbereich der Ordination Prof. Trödhan ist jedoch organisatorisch und wirtschaftlich vollständig autonom und bietet der Ordination Dr. Jordan lediglich bevorzugt Patientenübernahmen zur oralchirurgischen Versorgung an.

Siehe Homepage: [www.kieferchirurgie.at](http://www.kieferchirurgie.at)

**Ordinationsfotos:** siehe Homepages

**Patientenstamm:**

Patientenkartei seit 1995 ca. 10.000 Patienten

Stammpatienten (regelmässig und NUR Prof. Trödhan, ALLE Leistungen Paro-Kons-Prothetik-Chirurgie/Implantologie): ca. 2.500

Gemeinsame Patienten mit Dr. Jordan (wiederkehrende chirurgische Versorgung/Implantologie): ca. 600

Zuweiser für Chirurgie/Implantologie: seit 2020 (Corona) reduziert auf 20-30 Pat. p.a.

**Praxisphilosphie:**

Seit 1995 Ausreizen sämtlicher kons. Behandlungen und Oralchirurgie zum Zahnerhalt (WSR, Austrennen von nicht erhaltungswürdigen Zähnen unter alten Brücken zum Brückenerhalt) führt nun zu bereits angekündigten Indikationen für komplette hochwertige Neuversorgungen (Implantologie/Prothetik) da die Patienten mit der Praxis “mitgealtert” und nunmehr hochwertige Behandlungen für diese leistbar sind.